

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Luçon (85400)

Annonce C1321850 mise à jour le 25 novembre 2025

Description de l'activité

Vendée - Luçon (85400) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar - restaurant avec Licence IV et appartement.

Un ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation, comprenant :

- Rez de chaussée : Un restaurant de 240 m² avec une entrée, 2 salles de restaurant, sanitaires avec WC handicapés, cuisine, 3 réserves et une plonge.
 - 1er étage : Un appartement de 130 m² avec une pièce de vie de 38 m², 2 chambres, salle de bain avec WC, bureau et une grande salle de jeux de 38 m² avec WC.
 - Sous-sol : Une cave voutée de 20 m².
 - Terrasse de 100 m².
- Horaire d'ouverture : 9h-13h30, 18h30-21h.
- Fermeture hebdomadaire : Lundi, mardi et dimanche après-midi.

EBE retraité 2024 de 110 k€.

La vente comprend le fonds de commerce et les murs.

Prix de vente FAI de 616 760 € TTC (prix des murs de 339 760 € TTC + fonds de commerce de 277 000 € TTC).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 2 216 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 €
EBE en 2024	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **616 760 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Luçon : **10 162 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.