Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 5 chambres avec terrasse, Jonzac (17500)

Annonce **C1321849** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

A Vendre : fonds Hôtel Restaurant de charme en Charente-Maritime, avec possibilité d'acquérir les murs.

Très bel établissement au charme distingué sur un emplacement central et touristique dans une ville de moyenne taille à moins d'une heure de la côte.

Hôtel : 5 chambres trois étoiles.

Très belles chambres, parfaitement équipées et vastes.

Restaurant : 50 couverts dans une belle salle avec cheminée, terrasse 40 couverts, magnifique salle de bar (Licence IV) 16 couverts.

Grande terrasse avec vue sur patrimoine historique.

- Deux store banne et deux parasols.

Appartement de 130 m2 utilisé par l'exploitant avec possibilité de créer des chambres.

chiffre d'affaires 2024 : 535k€ / EBER : 80K€.

Ce bien vous est proposé au prix de 1 227 500 € dont 77 500 € d'honoraires charge acquéreur.

Prix du fonds 440 000 € FAI, honoraires 40 000 €.

Prix des murs 787 500 € FAI, honoraires 37500 €.

Diagnostic Performance Energie:E / GES:B.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 709 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	535 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 227 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Jonzac (17500), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Jonzac : **3 850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.