

## Pizzeria, Restaurant 105 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce C1321848 mise à jour le 25 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Argelès-sur-Mer (66700) : Dans une station balnéaire très prisée des Pyrénées-Orientales (66), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant, prêt à travailler sans travaux.

Points forts :

- Emplacement stratégique, fort passage piéton, proche plages, campings, parkings, centre-ville.
  - Cuisine professionnelle entièrement équipée, matériel récent, propre, entretenue, et inclus dans le prix.
- 3 terrasses bien distinctes :
- Terrasse extérieure couverte : ~ 80 places assises (exploitation par tous les temps).
  - Terrasse extérieure : 16 places assises (plein air).
  - Terrasse intérieure : 25 places assises (ambiance cosy).

Aucun travaux à prévoir ; affaire saine, très bien entretenue.

Possibilité d'exploitation saisonnière ou à l'année.

Loyer raisonnable.

Idéal pour un concept bistronomique, pizzeria, tapas, cuisine du monde, spécialités locales, etc.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**