

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une rue commerçante du Calvados (14)

Annonce C1321844 mise à jour le 16 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, petite brasserie, snacking situé dans une ville dynamique et très touristique, avec un emplacement dans une rue principale commerçante.

Terrasse devant l'établissement.

Clientèle agréable.

Fermé le dimanche sauf saison.

EBER de 130.000 €.

Faible loyer avec appartement sur place.

Disponibilité en juillet 2026.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 023 €

### Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **576 776 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**