Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, salon de thé, restauration, Vire-Normandie dans un quartier agréable (14500)

Annonce **C1321781** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Dans le centre-ville de Vire, fonds pizzeria, salon de thé, restauration.

Excellent emplacement dans un quartier agréable.

Agencement récent des locaux.

Salle lumineuse.

Possibilité de stationnement à proximité.

Affaire à fort potentiel.

Vente urgente cause santé.

Faible loyer mensuel de 500 €.

Prix net vendeur de 89 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 70 m²

Points fort :
Agencement récent.

Stationnement.

Important potentiel.

Faible loyer.

Loyer mensuel : 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 230 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vire-Normandie (14500), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Vire-Normandie : **17 650 (ville)**

Photos











https://www.placedescommerces.com/images/photos_annonces/1321781/c73l3PdlCt.jpg