

Pizzeria, salon de thé, restauration, Vire-Normandie dans un quartier agréable (14500)

Annonce **C1321781** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Dans le centre-ville de Vire, fonds pizzeria, salon de thé, restauration.

Excellent emplacement dans un quartier agréable.

Agencement récent des locaux.

Salle lumineuse.

Possibilité de stationnement à proximité.

Affaire à fort potentiel.

Vente urgente cause santé.

Faible loyer mensuel de 500 €.

Prix net vendeur de 89 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 70 m²

Points fort :

Agencement récent.

Stationnement.

Important potentiel.

Faible loyer.

Loyer mensuel : 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 230 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

