

Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1321771** postée le **21/août/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente ce local professionne/commercial loué en Rez-de-chaussée d'environ 55m2 composé d'un open space, bureau, cuisine repos, sanitaires. Belle luminosité. Vitrine. Climatisé. 1 place de parking. Environnement résidentiel. Loyer actuel : 850€ HCP Provisions charges : 100€/mois Bail : 3/6/9 signé le premier novembre 2024 Prix net vendeur : 150 000 € Honoraires agence à la charge de l'acquéreur: 12 600 € TTC Référence annonce : 16874T

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **162 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 280 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

