

## Bureaux / Locaux professionnels, 55 m<sup>2</sup>, Toulouse (31300)

Annonce C1321771 postée le 21/août/2025

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la vente ce local professionnelle/commercial loué en Rez-de-chaussée d'environ 55m<sup>2</sup> composé d'un open space, bureau, cuisine repos, sanitaires. Belle luminosité. Vitrine. Climatisé. 1 place de parking. Environnement résidentiel. Loyer actuel : 850€ HCProvisions charges : 100€/moisBail : 3/6/9 signé le premier novembre 2024Prix net vendeur : 150 000 €Honoraire agence à la charge de l'acquéreur: 12 600 € TTCRéférence annonce :16874T

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 55 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 162 600 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 280 €

Montant honoraires : 12 %

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 ( grande ville )

### Photos

---

