

Restaurant 40 couverts en Charente Maritime (17)

Annonce **C1321766** mise à jour le **22 août 2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant au style cosy sur la côte de la Charente Maritime (17) à 100 mètres de la plage.

Bonne réputation sur le secteur de par sa cuisine et son superbe cadre.

Il a une capacité d'une quarantaine de couverts avec une grande cuisine plus une cave.

A l'étage, on trouve un appartement deux chambres avec une entrée indépendante sur l'extérieur inclus dans le bail.

Deux jours de repos par semaine et quatre semaines de congés dans l'année.

Chiffre d'affaires 2024 de 153 000 € à développer.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	153 000 €
EBE en 2024	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **210 500 €**

Type de repreneur recherché : Affaire idéale pour un professionnel cherchant une structure à taille humaine.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.