

Bureaux / Locaux professionnels, 43 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1321756** postée le **21/août/2025**

Description de l'activité

Local commercial situé sur un axe passant composé d'une surface commerciale de 42.86m2 avec vitrine, une pièce sur l'arrière avec sanitaires, une cave ou réserve au sous-sol, un dégagement dans les communs avec accès à la cour avec une place de stationnement. , provision pour charges 90€/mois comprenant taxe foncière ordures ménagères et eau. Dépôt de garantie : 450€, Honoraires RIMBAUD IMMO 1900€ TTC comprenant la rédaction du bail. Pas de restauration autorisée. Dépôt de garantie 450 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Carte professionnel. 08012020 000 044 135

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **450 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.