

Hôtel bureau 2* de 29 chambres en centre-ville de Toulon

Annonce **C1321753** postée le **21/août/2025**

Description de l'activité

Toulon (83000) : A vendre fonds et murs d'un hôtel 2*, compte 29 chambres.

Un actif hôtelier stratégique, bien positionné en centre-ville de Toulon, à deux pas de la gare et du port.

L'établissement bénéficie d'une clientèle régulière en quête de praticité et de tarifs accessibles, garantissant une demande soutenue.

Son positionnement économique et sa localisation en font une opportunité d'investissement solide, avec un potentiel de valorisation par une modernisation ciblée des prestations.

CA : 382 k€.

EBE : 60 k€.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **29**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA	382 000 €
EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 100 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.