

Local commercial de 253 m2, Annemasse (74100)

Annonce **C1321747** postée le **21/août/2025**

Description de l'activité

Annemasse (74100) : A vendre local commercial de 253 m2 avec bon potentiel.

Ce bien comprend un rez-de-chaussée spacieux, une mezzanine, des sanitaires, une cave et un espace de stockage.

Deux places de parking privatives sont incluses.

Actuellement loué, il génère un revenu locatif de 5 000 € HT par mois, offrant une bonne rentabilité pour les investisseurs.

Sa situation privilégiée et la présence de parkings à proximité sont des atouts majeurs.

Prix de vente : 680 000 €.

Les honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 254 m²

Surface totale : 254 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **680 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos



