

## Local commercial de 253 m<sup>2</sup>, Annemasse (74100)

Annonce C1321747 postée le 21/août/2025

### Description de l'activité

---

Annemasse (74100) : A vendre local commercial de 253 m<sup>2</sup> avec bon potentiel.

Ce bien comprend un rez-de-chaussée spacieux, une mezzanine, des sanitaires, une cave et un espace de stockage.

Deux places de parking privatives sont incluses.

Actuellement loué, il génère un revenu locatif de 5 000 € HT par mois, offrant une bonne rentabilité pour les investisseurs.

Sa situation privilégiée et la présence de parkings à proximité sont des atouts majeurs.

Prix de vente : 680 000 €.

Les honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 254 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 254 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **680 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---



