

Local commercial de 20 m2, Dinard dans une rue commerçante recherchée (35800)

Annonce **C1321737** postée le **21/août/2025**

Description de l'activité

Dinard (35800) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans une rue commerçante recherchée.

Atouts du local :

- Surface d'environ 20 m2, entièrement exploitable.
- Grande cave en sous-sol avec WC.
- Emplacement n°1, bonne visibilité et passage.

Conditions :

- Bail 3/6/9.
- Loyer attractif : 700 € TTC/ mois.
- Taxe foncière : 460 €/ an.
- Prix de cession : 66 000 € HAI, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur de 5.000 € HT.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinard : **11 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.