

Local commercial de 40 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1321736** postée le **21/août/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 40 m2 composé de 2 pièces, bénéficiant d'une bonne visibilité avec plus de 6 mètres de vitrine en angle.

Bail commercial en cours.

Loyer de 1 587 € HT HC par mois.

Pas de métier de bouche possible.

Cession du droit au bail : 20 000 € HT, honoraires de 3 000 € HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 588 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **23 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.