

## Restaurant 34 couverts avec terrasse, Modane (73500)

Annonce C1321728 postée le 21/août/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant atypique à Val-Cenis.

Établissement sans travaux à prévoir.

Concept original, ambiance chalet, déco soignée.

Bonne réputation, clientèle locale fidèle et touristique.

Dispose de 34 couverts en salle et 18 en terrasse ensoleillée.

Cuisine pro entièrement équipée (matériel dernière génération, état irréprochable).

Faible masse salariale, loyer avantageux, aucune reprise de personnel.

Ouvert été/ hiver, possibilité de développement hors saison.

Emplacement stratégique au coeur de la station, au pied des cols du Mont-Cenis et de l'Iseran.

Affaire saine, idéale pour professionnel.

Prix de cession : 159.000 € net vendeur (Honoraires 8.33 % HT en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 157 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 893 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Modane : **3 781 ( sos villages )**

### Photos

---

