Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en pierres dans un village du Sud Ardèche, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1321726** mise à jour le **22 octobre 2026**

Description de l'activité

Vente d'un joli restaurant situé au cœur d'un des plus beaux villages du sud Ardèche, proche d'Aubenas (07200)

Capacité de 30 couverts dans une belle salle voûtée en pierres, idem pour la terrasse devant (50 m²).

Une partie du matériel neuf : Congélateur 1 porte, plancha, friteuse 12l à gaz, mobilier terrasse et salle, caisse, vitrine glaces.

La Licence IV, peu ou pas exploitée actuellement, est un plus pour répondre au flux touristique important en été si nécessaire.

Affaire pouvant être tenue en saison uniquement.

Commerce à tenir à deux avec l'aide d'un mi-temps éventuellement.

Cause autre projet, petit prix de vente fonds de commerce : 61 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition compris).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Points fort :
- Matériel refait quasi à neuf, Licence IV et partie glacier à développer.
- Travail en couple possible.
- Possibilité de le tenir en saison uniquement.

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Autre projet.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**61 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1321726/XQq8F0lKJ4.jpg