

Commerce d'optique de 200 m2 près d'Yverdon-les-Bains

Annonce **C1321719** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Situé dans une petite ville charmante, à proximité d'Yverdon, à céder opticien de renom est exploité depuis plus de 30 ans au même emplacement.

Points forts :

locaux spacieux et accueillants : Plus de 200 m2, au loyer avantageux de seulement CHF 1'659.-/mois.

Accessibilité optimale : Accès pour chaise roulante et grandes caves offrant un bon potentiel de développement (services complémentaires, atelier, stockage, etc.).

Clientèle fidèle et chiffre d'affaires stable : Plus de CHF 240'000.- annuels, constants depuis de nombreuses années.

équipement complet : Machines professionnelles révisées et en bon état, d'une valeur supérieure à CHF 50'000.-.

Stock inclus : Lunettes et matériel optique valorisés à plus de CHF 30'000.- (prix d'achat).

Potentiel de croissance :

L'actuel propriétaire n'a pas exploité les réseaux sociaux ni le marketing digital, ce qui représente une marge de progression importante pour le repreneur.

Localisation : Petite ville proche d'Yverdon.

Chiffre d'affaires : Plus de 240'000 CHF/ an.

Loyer : 1'659 CHF/ mois (env. 200 m2).

Équipement et stock inclus : valeur de plus de 80'000 CHF.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 900 €**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un(e) opticien(ne) indépendant(e), un entrepreneur ou un investisseur cherchant une affaire saine, stable et prête à être développée.

Localisation

Localisation : **à proximité de Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.