

Pub avec discothèque dans une ville dynamique du canton de Vaud

Annonce **C1321718** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Gros de Vaud : A vendre établissement situé dans une ville dynamique du canton de Vaud, bénéficie d'un emplacement stratégique, avec de nombreux parkings disponibles (gratuits la nuit, payants en journée).

Atouts principaux :

Surface totale : Env. 180 m2 (bar, snack, discothèque en sous-sol).

Loyer attractif : Seulement CHF 4'700.-/mois

Terrasse entièrement aménagée pour une exploitation toute l'année (> CHF 70'000.- d'investissements).

Discothèque totalement rénoverée et insonorisée, avec des travaux majeurs (> CHF 300'000.- investis).

Bar/pub - espace snack modernisés avec des équipements de qualité (> CHF 200'000.- investis).

Licences actuelles en vigueur :

Bar : 06h00 - 00h00.

Discothèque : 17h00 - 05h00.

Investissements réalisés :

Le propriétaire actuel a investi plusieurs centaines de milliers de francs dans la rénovation, l'aménagement et l'obtention des autorisations nécessaires.

Localisation : Ville du canton de Vaud.

Surface : Env. 180 m2.

Loyer : CHF 4'700.- / mois.

CA : 600 KCHF (pub et snack-bar) + 300 KCHF (discothèque, uniquement le vendredi et samedi de minuit à 5h00).

Investissements réalisés : Plus CHF 500'000.-

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **468 400 €**

Type de repreneur
recherché :

idéal pour un professionnel de la restauration/ nightlife ou un investisseur
cherchant à reprendre un établissement moderne, fonctionnel et entièrement aux
normes.

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.