

## Pub avec discothèque dans une ville dynamique du canton de Vaud

Annonce **C1321718** postée le **20/août/2025**

### Description de l'activité

Gros de Vaud : A vendre établissement situé dans une ville dynamique du canton de Vaud, bénéficie d'un emplacement stratégique, avec de nombreux parkings disponibles (gratuits la nuit, payants en journée).

Atouts principaux :

Surface totale : Env. 180 m<sup>2</sup> (bar, snack, discothèque en sous-sol).

Loyer attractif : Seulement CHF 4'700.-/mois

Terrasse entièrement aménagée pour une exploitation toute l'année (> CHF 70'000.- d'investissements).

Discothèque totalement rénovée et insonorisée, avec des travaux majeurs (> CHF 300'000.- investis).

Bar/pub - espace snack modernisés avec des équipements de qualité (> CHF 200'000.- investis).

Licences actuelles en vigueur :

Bar : 06h00 - 00h00.

Discothèque : 17h00 - 05h00.

Investissements réalisés :

Le propriétaire actuel a investi plusieurs centaines de milliers de francs dans la rénovation, l'aménagement et l'obtention des autorisations nécessaires.

Localisation : Ville du canton de Vaud.

Surface : Env. 180 m<sup>2</sup>.

Loyer : CHF 4'700.- / mois.

CA : 600 KCHF (pub et snack-bar) + 300 KCHF (discothèque, uniquement le vendredi et samedi de minuit à 5h00).

Investissements réalisés : Plus CHF 500'000.-

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **524 200 €**

Type de repreneur recherché :

idéal pour un professionnel de la restauration/ nightlife ou un investisseur cherchant à reprendre un établissement moderne, fonctionnel et entièrement aux normes.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Suisse**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**