

## Terrain, 14745 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1321712** postée le **20/août/2025**

### Description de l'activité

---

LOIRE OCEAN EXPANSION vous propose A vendre un terrain de 14 745m2 en Zone d'activité sur la commune de Saint-Mars-du-Désert, à seulement 20minutes du périphérique nord de Nantes. Détails du Bien :Terrain : 14 745m2 constructible, en zone UEBâtiment existant année de construction 1984 : environ 560m2, comprenant :Un espace d'accueilUne grande salle lumineuse avec baies vitrées donnant sur une terrasseUn vaste espace cuisinePlusieurs salles de stockage3 espaces bureauxSanitaires PMR (adaptés pour les personnes à mobilité réduite)Améliorations à prévoir : réalisation du réseau d'assainissementLocalisation : Situé en Zone d'Activité de Saint-Mars-du-Désert, dans un cadre naturel paisible, proche des Plaines de Mazerolles, une zone Natura 2000 protégée, offrant un environnement agréable pour des activités professionnelles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

**Surface commerciale** : 14 745 m²

**Surface totale** : 14 745 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **476 960 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**  
Montant honoraires : **36 %**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---



