Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 14745 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1321712** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

LOIRE OCEAN EXPANSION vous propose A vendre un terrain de 14 745m2 en Zone d'activité sur la commune de Saint-Mars-du-Désert, à seulement 20minutes du périphérique nord de Nantes. Détails du Bien :Terrain : 14 745m2 constructible, en zone UEBâtiment existant année de construction 1984 : environ 560m2, comprenant :Un espace d'accueilUne grande salle lumineuse avec baies vitrées donnant sur une terrasseUn vaste espace cuisinePlusieurs salles de stockage3 espaces bureauxSanitaires PMR (adaptés pour les personnes à mobilité réduite)Améliorations à prévoir : réalisation du réseau d'assainissementLocalisation : Situé en Zone d'Activité de Saint-Mars-du-Désert, dans un cadre naturel paisible, proche des Plaines de Mazerolles, une zone Natura 2000 protégée, offrant un environnement agréable pour des activités professionnelles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

Surface commerciale : 14 745 m²

Surface totale : 14 745 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**476 960 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 287 €**
Montant honoraires :	**36 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1321712/12.jpg