Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 2 chambres avec piscine et parking dans le Lot (46)

Annonce **C1321708** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Hôtel bureau classé en 3 *** situé sur les hauteurs d'une charmante petite ville du département du Lot, entre la vallée du Lot et de la Dordogne, proche du centre-ville et de ses commerces.

Chambres confortables desservies par un ascenseur, une piscine, une terrasse extérieure et une aire de jeux complètent cet établissement.

Afin de faciliter le stationnement un parking se trouve dans l'enceinte même de l'hôtel ainsi qu'un garage fermé pour vélos et motos.

Logement de fonction 80 m2 (super état), cuisine équipée, 2 chambres.

Exploité en couple assisté de 2 CCD pour les chambres (5 mois et 3 mois).

Un hôtel clé en main, parfaitement entretenu, offrant une qualité de vie agréable et une activité rentable dans un cadre touristique prisé.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 80 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
260 000 €	227 000 €	
€	€	
131 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 095 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.