Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Manucure, Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 60 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1321706** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Joli salon de coiffure et d'esthétique sur la Côte d'Opale.

Beau salon très lumineux bénéficiant d'une belle visibilité dans une rue principale d'une commune de 4.000 habitants située à 2 pas d'une station balnéaire prisée de la Côte d'Opale.

L'établissement est fréquenté par une clientèle d'habituées à fort pouvoir d'achat qui peut bénéficier, sur une surface de 60 m2 environ, d'un mobilier et d'agencements haut de gamme dans une ambiance sobre et élégante.

Le salon dispose notamment de 4 postes indépendants, de 2 bacs, d'un poste onglerie, d'un office, d'une cabine de soins, d'une salle de pause et d'un jardin non exploité à de jour.

Affaire idéale pour un(e) professionnel(le), en 1ère acquisition ou en établissement complémentaire, disposant d'un apport libéré minimum conseillé de 45 keuros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 336 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
143 000 €	129 000 €	
€	€	
55 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.