Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1321703** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant - pizzeria dans une ville touristique ardéchoise de premier plan.

Cette pizzeria, située sur une place d'un des principal pôle touristique d'Ardèche dispose de nombreux atouts et d'une forte possibilité d'évolution et de progression.

Prête à l'emploi elle bénéficie d'un emplacement privilégié, elle offre :

- Une belle terrasse ombragée de 80 places ainsi que deux salles d'une capacité équivalente.
- Une cuisine parfaitement équipée.
- Une décoration de qualité.
- Une belle réputation avec une moyenne supérieure à 4.5 sur 5.
- Une situation avec un parking important à proximité.
- Une clientèle estivale mais aussi toute l'année.

Cet établissement dispose d'un potentiel important de développement grâce à son emplacement stratégique mais aussi du fait que l'actuel gérant dans un souci de qualité de vie ferme son établissement de 2 à 5 jours par semaine suivant la saison. Il peut aussi être envisagé, par la qualité de l'emplacement, de développer de nouvelles activités complémentaires par exemple, glace ou limonade l'après-midi.

Profil recherché : Couple de professionnels de la restauration, disposant d'un apport personnel de 40 à 50 000 Euros, souhaitant s'installer dans un cadre de vie de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 12 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	191 000 €
EBE en 2024	49 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.