

Locaux commerciaux ou artisanaux de 600 m2, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1321701** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande, aux portes de Caen par 2x2 voies (10 min), à céder 2 locaux commerciaux ou artisanaux de 600 m2 au total sur un terrain clos de 1 912 m2 aménagé avec grand parking.

Descriptif des 2 locaux :

- 1 local de 404 m2 au sol comprenant au un espace de stockage de 283 m2 (hauteur sous plafond de 6.50) m + une surface de bureau de 117 m2, composé de 3 bureaux , un espace cuisine, salle de réunion et un espace douche.

Une mezzanine de 117 m2 offre un espace de stockage également au dessus des bureaux, les murs sont en bac acier isolé et le toit en bac acier.

Porte sectionnelle de 6x5 + porte de service.

Un second bâtiment de 92 m2 est actuellement loué sous bail 3/6/9 depuis avril 2024 et génère un revenu de 7 200 € HT/an .

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 476 000 € HT + 95 200 € TVA, soit 571 200 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 456 800 € HT + 91 360 € TVA, soit 548 160 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 200 € HT + 3 840 € TVA, soit 23 040 € TTC (4.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 613 m²

Surface totale : 613 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **476 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.