

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Tarnos (40220)

Annonce **C1321700** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Aux portes de Bayonne, sur la commune de Tarnos Situé dans un environnement mixte tertiaire et commerçant en plein essor, CBRE IPC vous propose à la location un espace professionnel clés en main, idéalement adapté à une profession médicale, paramédicale ou de loisir sportif. Des bureaux fonctionnels et immédiatement opérationnels : Surface : 140m2 en open space, facilement modulable selon vos besoins, Configuration : Accueil- Entrée, Grande salle principale, vestiaires - sanitaire premier étage avec ascenseur, dans un immeuble récent et bien entretenu Climatisation réversible, locaux entièrement câblés et équipés, Espaces lumineux, très agréables au quotidien, Pas de travaux à prévoir Sanitaires privatifs, fibre optique disponible. Atouts de ces bureaux : Situés dans un secteur recherché, mêlant activité professionnelle, petits commerces, santé et services, Zone facilement accessible depuis les grands axes routiers, transports en commun à proximité, Stationnement très facile, dont 2 places de parking privées réservées en sous-sol. Tous types de bail Chiffres clés : HC/mois Provision pour charges incluant la taxe foncière : 290 € HT/mois Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur MP Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer : 1 870 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **1 870 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

