

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m², Tarnos (40220)

Annonce C1321700 postée le 20/août/2025

Description de l'activité

Aux portes de Bayonne, sur la commune de TarnosSitué dans un environnement mixte tertiaire et commerçant en plein essor, CBRE IPC vous propose à la location un espace professionnel clés en main, idéalement adapté à une profession médicale, paramédicale ou de loisir sportif. Des bureaux fonctionnels et immédiatement opérationnels :Surface : 140m2 en open space, facilement modulable selon vos besoins, Configuration : Accueil- Entrée, Grande salle principale, vestiaires - sanitairepremier étage avec ascenseur, dans un immeuble récent et bien entretenuClimatisation réversible, locaux entièrement câblés et équipés, Espaces lumineux, très agréables au quotidien, Pas de travaux à prévoirSanitaires privatifs, fibre optique disponible. Atouts de ces bureaux :Situés dans un secteur recherché, mêlant activité professionnelle, petits commerces, santé et services, Zone facilement accessible depuis les grands axes routiers, transports en commun à proximité, Stationnement très facile, dont 2 places de parking privées réservées en sous-sol. Tous types de bailChiffres clés : HC/moisProvision pour charges incluant la taxe foncière : 290 € HT/moisDépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur MP'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer : 1 870 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **1 870 € FAI**

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

