Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 55 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1321691** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre restaurant emblématique en bord de mer.

Ce restaurant, apprécié depuis plus de 25 ans, bénéficie d'une notoriété solide et d'un emplacement idéal face à la mer, à proximité d'un parking et sur un axe passant.

Sa clientèle est composée à la fois d'habitués locaux et de touristes, avec un flux constant toute l'année.

Entièrement rénové il y a moins de six ans, l'établissement est en bon état : salle élégante, terrasse plein sud, cuisine équipée pour une brigade et mobilier de qualité.

Le tout s'étend sur 190 m2 de plain-pied, avec un bail commercial valable jusqu'en 2036.

Chiffres clés :

CA HT 2024 : 1 410 000 €.

EBE retraité : 117 000 € (sans exploitant en interne).

Panier moyen : 42 € - 37 500 couverts en 2024.

Capacité : 55 couverts en salle et 45 couverts en terrasse.

Surface: 150 m2 en salle et 40 m2 en terrasse.

L'équipe en place est stable, formée et entièrement autonome, ce qui permet de gérer l'activité sans présence quotidienne du propriétaire.

Un repreneur souhaitant s'impliquer davantage pourrait optimiser encore les résultats.

La cession se fera sous la forme d'une cession de 100 % des titres sur la base d'une valorisation du fonds de commerce de 950 000 € net vendeur.

Honoraire cabinet de 6 % TTC soit 5 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 192 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 411 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 007 000 €**

Type de repreneur recherché :	Idéal pour un investisseur cherchant une affaire rentable et sécurisée ou pour un restaurateur expérimenté souhaitant reprendre une adresse emblématique, ce bien bénéficie en plus d'un secteur en développement avec plusieurs projets d'urbanisme prévus.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.