

Bar thématique rock licence IV avec terrasse, Fréjus dans un environnement vivant et touristique (83600)

Annonce C1321690 postée le 20/août/2025

Description de l'activité

Fréjus (83600) : A vendre bar thématique rock situé sur le port de Fréjus, dans un environnement vivant et touristique.

Ce bar à l'ambiance rock séduit par son concept original.

Lieu emblématique, le bar propose une carte de boissons variées, dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Bénéficiant d'une bonne réputation locale, il attire résidents, vacanciers et plaisanciers tout au long de l'année, avec un pic de fréquentation en haute saison.

Emplacement n°1.

Le bar bénéficie d'un emplacement de choix en bordure de quai, avec une terrasse offrant une vue imprenable sur les bateaux.

Son positionnement stratégique lui garantit une bonne visibilité et un flux constant de clients, notamment durant les marchés nocturnes et animations estivales.

Licence IV appartenant au bailleur.

équipement complet aux normes.

Mobilier intérieur et extérieur inclus.

Matériel de sonorisation, tireuses à bière, frigos, caisse informatisée, etc.

Cuisine équipée avec possibilité d'installer une extraction pour de la restauration.

Potentiel de développement.

Possibilité d'élargir l'activité (afterworks, brunchs, vente à emporter, petite restauration, brasserie, etc.).

L'affaire est idéale pour un couple ou un professionnel du secteur souhaitant exploiter un bar original dans une ville agréable.

Prix de cession : 158 400 €, honoraires du cabinet inclus.

Prix de cession : 144 000 €, honoraires exclus.

Honoraires cabinet de 10 % TTC soit 8.33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Éléments chiffrés :

CA

120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.