

## Local commercial de 81 m2 en centre ville d'Avignon

Annonce **C1321683** postée le **20/août/2025**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre local commercial situé dans un emplacement premium au centre-ville d'Avignon.

Ce grand local de 81 m2 en centre-ville d'Avignon, idéalement situé sur un axe passant, proche de toutes attractions touristiques et commerciales, permettra d'installer idéalement un commerce.

Il offre au demeurant une vitrine et compte de nombreux magasins dans son voisinage immédiat au sein de cette rue commerçante.

Loyer : 1 800 €/ mois HT.

Prix du droit au bail : 100 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**