Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cadeaux, tabac, FDJ, station 1800, en Isère (38)

Annonce **C1321677** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Emplacement central pour cet établissement de souvenirs cadeaux, tabac, presse, FDJ.

Situé en station de ski Iséroise à 1800 m d'altitude.

Enneigement garanti.

Surface commerciale : 50 m2.

Réserve : 20 m2.

CA 2024 : 248 000 €.

CA produits taxables : 182 000 €.

Commissions nettes totales : 57 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 87 000 €.

Établissement ouvert 10 mois par an mais possibilité de passer en affaire saisonnière 4 mois l'hiver + 2 mois l'été.

Périodes et heures d'ouverture actuelles : Saison hiver : du 15/12 au 30/04 de 08h30 à 19h.

Saison été : Juillet-Août de 08h30 à 12h et de 15h à 19h.

En intersaison : Mai, Juin et Septembre de 08h30 à 12h, fermé les week-ends.

Fermé du 15/10 au 15/12.

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associés.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	257 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**228 200 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.