

## Vente au détail de vins et spiritueux, sandwicherie - vente, emporter, dans une rue calme,, Nice (06000)

Annonce C1321675 postée le 19/août/2025

### Description de l'activité

Alpes maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant spécialisé dans la cuisine du Sud-Ouest, situé dans un quartier, à proximité de la ligne 1 du tramway.

Établissement connu et reconnu sur réseaux ; belle clientèle locale et étrangère.

Un petit local, totalement refait, avec extraction neuve et Licence I "débit de boisson à consommer sur place". Vitrine de 4 m linéaire avec rideau de fer et grille.

Établissement chaleureux.

Ticket moyen entre 40 à 50 € par personne actuellement.

Beau chiffre d'affaires sur les dernières années.

Véritable opportunité pour des professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Situation géographique.
- Bon état du commerce.
- Extraction très récente.
- Affaire à taille humaine.

**Loyer mensuel** : 694 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
96 000 € (HT)	125 000 € (HT)	112 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
74 000 € (HT)	87 000 € (HT)	86 000 € (HT)
24 000 € (HT)	38 000 € (HT)	26 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>76 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) - Un professionnel de la restauration.
Type de repreneur recherché :	- Attention, le propriétaire des murs n'acceptera pas certains établissements.

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

