

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce C1321627 postée le 18/août/2025

### Description de l'activité

---

Opportunité : Un lieu plein de caractère, doté d'une cuisine familiale et d'un cadre enchanteur.

Le restaurant incarne l'âme provençale, à deux de lieux de charme et de routes touristiques majeures.

Atouts majeurs :

- Emplacement de choix, dans un village dynamique et prisé.
- Concept simple et fort : Une cuisine authentique, généreuse, offrant la possibilité facilement de perpétuer ou revisiter selon les goûts.
- Présence de fidélité locale combinée à l'attrait estival des visiteurs.
- Terrasse ombragée, cadre charmant, activité touristique et locale.

Avantages :

- Concept simple à reprendre, clientèle fidèle, équipements en place et belle réputation.
- Ouvert que 5 mois dans l'année, possibilité du coup d'accroître le C.A.
- Possibilité de développer le bar car la Licence IV est vendue avec le commerce.

Le lieu attend que la personnalité du repreneur pour continuer à séduire les gourmets et les amoureux de la Provence.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 12 116 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	206 000 €
EBE en 2024	65 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>69 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**