Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, Fruits et légumes, Industrie alimentaire en Haute Garonne (31)

Annonce **C1321623** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Affaire : Fonds de commerce rentable - activité de laboratoire et primeur.

Une opportunité solide pour un couple de professionnels.

Possibilité de vente des titres.

- Structure équilibrée : Exploitation répartie entre un laboratoire avec une clientèle BtoB et BtoC et une boutique que pour le particulier, offrant une organisation complète et efficace pour une reprise immédiate.

- Chiffre d'affaires stable de longue date, avec une croissance dynamique de +10 % en 2025, en 2024 : EBE > 138 keuros.

Possibilité d'acquérir les murs également avec le local laboratoire de 100 m2 climatisé, respectant les normes et la maison d'habitation attenante de 160 m2, toute équipée, climatisation, double vitrage, cuisine moderne, combinant fonctionnalité professionnelle et vie privée, une alternative complète à l'usage.

Possibilité d'obtenir le dossier approfondi, discuter des modalités de reprise et convenir d'une visite.

Loyer annuel : 14 760 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
479 000 €	€	
€	€	
193 000 €	151 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**253 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**477 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.