Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Restaurant dans une zone touristique,, Camlez (22450)

Annonce **C1321619** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Camlez (22450) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un établissement de caractère de restauration, idéalement situé entre Lannion et Tréguier, à 5 minutes de la plage.

Affaire florissante bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

Points fort :

- Emplacement stratégique, avec un flux de clients constant mêlant locaux et touriste dans cadre proche du littoral.

- Activité diversifié : L'établissement propose un service bar avec terrasse.

- Un restaurant convivial et son espace tabac potentiel de développement : Augmentation des références de tabac et de l'installation de la FDJ pour attirer une nouvelle clientèle et augmenter le chiffre d'affaires.

- Établissement avec 90 couverts, repas week-end sur réservation.

Cette vente est conditionnée avec la vente des murs et d'un logement avec cuisine, salon, 3 chambres, SDB, SD, WC.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**335 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Camlez (22450), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Camlez : **866 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1321619/16.jpg