Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en plein centre d'une zone commerciale,, Biarritz (64200)

Annonce **C1321618** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant de 72 m2 niché au cœur d'une zone commerciale vibrante et dynamique de Biarritz.

Actuellement axé sur le service du midi, il représente une opportunité de développement, avec un potentiel à exploiter en soirée ainsi que dans la vente à emporter.

Détails de l'offre :

- Surface : 72 m2.
- Non soumis à DPE.
- Prix du bien : 154 000 €.
- Prix du bien hors les honoraires : 140 000 €.
- Les honoraires TTC : 10 %, soit 14 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le loyer mensuel s'élève à 1 142 € HT, et l'établissement ne requiert aucun salarié ni contrat à reprendre, offrant ainsi une flexibilité appréciable pour de nouveaux propriétaires.

Investissement dans un espace avec un grand potentiel.

Le restaurant bénéficie d'une excellente rentabilité, parfait pour un couple souhaitant s'investir dans un projet professionnel passionnant.

financement : toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti des éléments vous seront demandés pour présenter une offre au propriétaire.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 142 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.