

Local commercial de 500 m2, Molinet (03510)

Annonce **C1321616** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Allier - Molinet (03510) : Idéal pour un entrepreneur ou investisseur, à vendre un local commercial de 500 m2 actuellement loué pour une activité de fitness.

Il sera entièrement libre lors de la vente, le locataire arrêtant son activité cette fin d'année.

Le bien se compose d'un immense espace de stockage de 390 m2 et de multiples bureaux aménagés en vestiaires et douches actuellement, de deux WC, ainsi qu'une mezzanine vitrée surplombant l'espace.

Le bâtiment n'est pas équipé de système de chauffage, l'assainissement est un fosse septique fonctionnelle et aux normes.

Le terrain de 3060 m2 est entièrement clos par un grillage et un portail électrique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



