

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une ville dynamique et touristique, en Haute Garonne (31)

Annonce **C1321611** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Située à l'entrée d'une ville dynamique et touristique de près de 10 000 habitants, à vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, avec une belle visibilité et un grand parking pour accueillir la clientèle.

L'environnement combine le charme d'une ville à taille humaine avec la proximité de l'aire toulousaine.

L'établissement, lumineux et convivial, dispose de 250 m2 bien agencés comprenant un espace de vente agréable, une zone de production fonctionnelle et quelques places assises pour consommer sur place.

Le matériel, soigneusement entretenu et régulièrement renouvelé, garantit un confort de travail optimal.

L'équipe, stable et expérimentée, compte 8 salariés (4 en production, 4 en vente).

La boulangerie réalise un chiffre d'affaires qui dépasse 1 000 000 €, quasi tout boutique. Elle bénéficie de charges externes faibles de 11% et dispose d'un résultat net de plus de 150 k€.

Le bail commercial, tout juste renouvelé, propose un loyer très compétitif, ne représentant que 2 % du chiffre d'affaires.

Une opportunité pour reprendre une entreprise rentable, bien implantée et prête à poursuivre sa croissance.

Réel et beau potentiel de développement, notamment en snacking.

Les trois atouts :

- 1- Emplacement premium et visibilité.
- 2- Rentabilité et solidité financière.
- 3- Établissement clé en main.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **551 200 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.