

Local commercial de 45 m², Villeurbanne (69100)

Annonce C1321610 postée le 18/août/2025

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre bail commercial idéalement situé au cœur d'un quartier recherché.

Un emplacement stratégique bénéficiant d'un passage piéton constant et d'une bonne visibilité.

Le local développe 45 m² en rez-de-chaussée, répartis en deux pièces avec sanitaire, et dispose d'une cave saine de 40 m² en sous-sol, idéale pour le stockage, un atelier ou un espace complémentaire.

Climatisation réversible et double vitrage garantissent confort et économies d'énergie.

Le bail en cours permet une large palette d'activités hors nuisances et restauration.

Idéal pour : Commerce de détail spécialisé services à la personne boutique mode, accessoires ou déco showroom activité high-tech, téléphonie, informatique espace de conseil ou agence de proximité.

Loyer : 1 200 € HC/ mois.

Charges : 95 €/ mois.

Cession de bail : 18 000 € FAI.

Une opportunité idéale pour implanter une activité dans l'un des secteurs les plus dynamiques de villeurbanne, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 € FAI**

Localisation

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.