

## Réparation electronique, Villeurbanne dans un quartier dynamique (69100)

Annonce C1321609 postée le 18/août/2025

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A vendre fonds de commerce situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Villeurbanne.

Un emplacement bénéficie d'un environnement commercial particulièrement dense et d'un flux piéton permanent.

Le local, en bon état, développe 45 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, articulés autour de deux pièces fonctionnelles et d'un sanitaire.

En sous-sol, une cave de 40 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble, offrant des volumes appréciables pour le stockage ou l'atelier.

Climatisation réversible et double vitrage assurent confort et performance énergétique.

Exploité aujourd'hui dans le domaine de la réparation et de la vente de produits high-tech, et proposant également un service de relais colis.

Ce fonds s'appuie sur une clientèle fidélisée, et une réputation solide.

Sa configuration et son emplacement autorisent de nombreuses perspectives : Poursuite de l'activité existante, diversification, ou implantation d'un nouveau concept compatible avec le cadre commercial du quartier.

Loyer : 1 200 € HC par mois.

Charges : 95 € par mois.

Prix du fonds : 35 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**