

## Tabac, Presse, Loto, PMU, 50 m2, Dijon dans un quartier dynamique (21000)

Annonce **C1321606** postée le **18/août/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé à Dijon au sein d'un quartier dynamique et disposant d'un grand appartement.

- Etablissement sécurisé en bon état, bien agencé et climatisé.
- Plusieurs commerces de proximité autour.
- Stationnements gratuits.
- Chiffre d'affaires régulier.
- Commission tabac brute : 92 000 €.
- Commission FDJ : 53 000 €.
- Commission PMU : 10 000 €.
- EBE corrigé : 150 000 €.
- Loyer raisonnable : 1 120 €/ mois, appartement compris, 500 clients par jour en moyenne sans compter les clients PMU.

Commerce tenu actuellement par le chef d'entreprise et son épouse.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle facile fidélisée du quartier + passage.

Affaire pérenne et stable.

Horaires actuels : 6h00-19h30.

Fermé le dimanche et les jours fériés.

Service de remplacement 4 semaines par an.

Cession du fonds de commerce à 345.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 120 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 150 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**