

## Local commercial de 162 dans une zone fréquentée,, Caen (14000)

Annonce C1321598 postée le 18/août/2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Opportunité sur un emplacement recherché - cession de droit au bail - un local commercial offrant une surface totale de 162 m<sup>2</sup> comprenant 102 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, 60 m<sup>2</sup> à l'étage, grenier et place de parking inclus.

Situé sur une avenue, ce local bénéficie d'une visibilité optimale et d'un fort passage.

Cession du droit au bail de 108 000 € HT, les honoraires d'agence inclus.

Condition locative : - Loyer mensuel : 2 367,22 €.  
- Charges mensuelles : 50 €.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 367 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **108 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.