

## Local d'activité / Entrepôt, 260 m2, Baziège (31450)

Annonce **C1321595** postée le **18/août/2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Deyme (31450) : A louer des locaux industriels (possibilité d'achat) situés à 30 min de Toulouse, 5 min de Castanet-Tolosan et 10 min de Labège.

Cellule 4 - 193 m2 au sol et 66 m2 en mezzanine soit un total de 260 m2.

Possibilité de louer plusieurs cellules.

Bâtiment en structure métallique avec isolation en panneaux sandwich, toiture adaptée pour panneaux photovoltaïques.

Cellules livrées brutes avec les fluides en attente (compteur électrique en triphasé).

Dans un site clôturé et sécurisé avec portail automatique, se trouvent 7 cellules avec chacune 1 porte sectionnelle électrique et 2 places de parking par lot (dont une devant chaque lot).

Idéal pour un artisan ou une PME - possibilité de regrouper plusieurs lots ensemble.

Prix de 6 € du m2 - 1 560 € HT la cellule complète.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Baziège (31450), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Baziège : **3 235 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**