

Local commercial Brasserie, Bar licence IV avec terrasse, Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160)

Annonce **C1321587** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Loiret - Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160), à deux pas d'Orléans, un ensemble immobilier polyvalent idéalement situé aux abords du Loiret, libre de toute occupation, avec option restauration (Licence IV disponible) parfait pour brasserie, restaurant, sports, médical, événementiel ou bureaux.

Construction récente (2020), alliant confort moderne et prêt à exploiter.

Un ensemble composé de plusieurs espaces fonctionnels : Hall d'accueil, ancien restaurant (vestiaires, cuisine professionnelle, stockage, bar, salles de service), terrasse privée, bureaux, sous-sol, cour intérieure, escalier privatif, parking privé.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique et très agréable avec une très belle vue.
- Licence IV incluse, facilitant l'ouverture d'une activité de restauration ou bar-brasserie dès le démarrage.
- Espaces fonctionnels déjà en place : Terrasse, stationnement, zones de production et service, sans travaux lourds nécessaires.

Profil repreneur :

- Idéal pour un projet à usage : de restauration ou brasserie, événementiel, séminaires ou réunions, bureaux ou usage mixte, dans un environnement moderne et adaptable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **688 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-Saint-Mesmin : **2 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.