

Restaurant de 180 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1321585** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre restaurant idéalement bien situé, avec vue imprenable sur le lac.

Emplacement stratégique, bon potentiel de développement.

Le bien comprend également un logement neuf aux normes, situé au-dessus du restaurant, divisé en deux studios, pouvant convenir à un exploitant ou à du personnel.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 10 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 650 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.