

Terrain, Châlette-sur-Loing (45120)

Annonce **C1321580** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

En exclusivité – Terrain à bâtir 571m2 – Hyper centre de CEPOY Vous cherchez un terrain idéalement placé pour construire votre futur chez-vous ? AXO IMMOBILIER CEPOY vous propose ce terrain à bâtir de 571m2 situé en plein centre bourg, une opportunité unique sur le marché ! Les atouts de ce bien : - Emplacement exceptionnel: commerces, services et écoles accessibles à pied (boulangerie, boucherie, supérette, bar-tabac, restaurants, école, garderie, médecin, pharmacie...) + bus de ville ! - Compteur d'eau déjà installé - Étude de sol réalisée - Cadre de vie calme et agréable malgré la proximité immédiate de toutes les commodités. Cepoy 'Le Village où il fait bon vivre' : Charmant village du Loiret, Cepoy séduit par son cadre naturel et son dynamisme. Traversé par le canal du Loing, il offre un environnement propice à la détente et aux loisirs. Vous pourrez profiter de sa base nautique, de sentiers de promenade le long de l'eau, d'activités sportives variées et d'une vie locale riche en événements. Ce terrain est l'occasion rare de vivre au cœur du village, entre convivialité, nature et praticité.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **39 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Châlette-sur-Loing (45120), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Châlette-sur-Loing : **13 596 (ville)**

Photos

