Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, Glacier avec terrasse, Niort (79000)

Annonce **C1321579** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, bar, glacier, situé dans un village prisée par les touristes.

Cet établissement saisonnier est une véritable institution locale.

À seulement 50 km de la Rochelle, il profite d'un flux constant de visiteurs durant la belle saison.

Grande terrasse ombragée en bord de rivière, un atout majeur qui attire une clientèle nombreuse tout au long de l'été.

Grace à sa visibilité, c'est un passage obligé pour les touristes et les habitués.

Ouvert actuellement 6 mois par an : Bon potentiel de développement en élargissant la période d'exploitation.

Affaire idéale pour un couple désirant s'investir dans un cadre idéal tout en conservant un bon équilibre de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Affaire saisonnière : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 250 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.