Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terminal de cuisson/ snacking en Ardèche (07)

Annonce **C1321571** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Ardeche (07) : A vendre fonds de commerce de terminal de cuisson/ snacking, situé dans le sud de l'Ardèche.

Cette affaire est exploitée essentiellement en boulangerie, viennoiserie.

Important potentiel de développement sur la partie snacking.

Une terrasse devant la boutique avec un environnement commercial qui attire la clientèle locale et surtout les vacanciers nombreux dans ce secteur de l'Ardèche.

Matériel en bon état.

Affaire dynamique mais qui peut l'être encore plus notamment sur la partie snacking et sur une mise en place de vente de produits régionaux.

Actuellement ce commerce est tenu par une seule personne.

Prix de vente fonds de commerce : 65 600 €, honoraires d'agence inclus

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 663 €

Éléments chiffrés :

CA	117 000 €
EBE	14 000 €
Res. net	20 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**65 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1321571/71.jpg