

Bar / petite restauration, Nantes (44000)

Annonce C1321569 postée le 22/août/2025

Description de l'activité

Bar nantais de 56 m² (40 places assises) avec une petite scène et une terrasse couverte de 25 m², chaleureuse et bucolique, accueillant une quarantaine de places assises supplémentaires.

Situé dans un quartier animé de Nantes, c'est un lieu fréquenté avec une clientèle d'habitues qui aime la musique.

Développez votre propre concept : concerts, DJ, stand up, slam, café littéraire, bar à tapas.

Petite restauration possible.

Tireuse à bière et frigos neufs.

Un lieu de charme et de renommée qui ne demande qu'à perdurer.

Affaire rentable.

CA 2024 : 210 000 € HT.

Loyer : 1 150 € HT + 50€ de charges.

Fonds de commerce 176 000 € FAI.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 198 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 56 m²

Points fort :

Bien situé / Quartier animé.

Clientèle fidèle.

Scène musicale.

Terrasse.

Petite restauration.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	210 000 €
EBE en 2024	19 000 €
Res. exploit. en 2024	12 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)**

Prix de l'immobilier seul : **198 000 €**

Description de l'immobilier : Local de 56 m² et terrasse de 25 m².

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.