

Bar - petite restauration dans un quartier animé de Nantes (44000)

Annonce **C1321569** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar - café -concert nantais mythique de 56 m2 (40 places assises) avec une scène et une terrasse couverte de 25 m2, chaleureuse et bucolique, accueillant une quarantaine de places assises supplémentaires.

Situé dans un quartier animé de Nantes, c'est un lieu fréquenté avec une clientèle d'habituels qui aime la musique.

Tireuse à bière et frigos neufs.

Un lieu de charme et de renommée qui ne demande qu'à perdurer.

Un concept de café-concert offrant la possibilité de développer une propre activité de concerts, DJ, stand up, slam, café littéraire, bar à tapas, bar à cocktails, etc. Petite restauration possible.

Loyer de 1 150 € HT + 50 € de charges.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 198 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Points fort :

- Un commerce bien situé dans un quartier animé.
- Petite restauration.
- Scène musicale.
- Terrasse.
- Clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	210 000 €
EBE en 2024	12 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	143 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	198 000 €

Description de l'immobilier : Local de 56 m2 et terrasse de 25 m2.
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.