

Restaurant, karaoké, événements en plein centre ville de Cannes (06400)

Annonce **C1321568** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, karaoké, événements.

Présentation générale :

- Restaurant haut de gamme situé au cœur de Cannes.
- Avec ses 200 m², il offre 100 couverts en salle et une terrasse de 20 places, avec la possibilité d'extension.

Atouts clés :

- Emplacement premium à fort passage touristique et clientèle locale fidèle.
- Matériel de cuisson neuf et cuisine professionnelle aux normes.
- Bar design et salle entièrement refaits à neuf 200 m².
- Travaux récents : Électricité, éclairage, peinture, karaoké 2 téléviseurs et sonos.
- fort potentiel de développement (privatisations, soirées à thème, buffet haut de gamme).
- Clientèle : locale, touristique et internationale.
- Organisation d'événements privés et d'entreprises.
- Mise en place de soirées à thème.
- Développement de la partie buffet premium.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Deux caves comprises dans le prix.
- Une place de parking louée en plus de 120 € par mois.
- Un appartement pour loger le personnel, six personnes. Loyer en plus de 500 € par mois.

Loyer mensuel : 5 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

