

## Grand espace commercial de 500 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une zone fréquentée - région de Berne

Annonce C1321562 postée le 15/août/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un grand espace commercial de 500 m<sup>2</sup> idéal pour loisirs, événements et concepts innovants.

Un lieu pour lancer un projet fort et actuel.

Situé dans une zone à forte fréquentation, ce local de 500 m<sup>2</sup> offre un potentiel illimité pour accueillir des concepts en pleine croissance :

- Escape games et jeux immersifs,
- Centre de réalité virtuelle,
- Bar à thèmes et soirées privées,
- Espace de coworking et événements professionnels,
- Salle de spectacle intimiste,
- Lieu de restauration conceptuelle ou éphémère,
- Studio créatif ou espace bien-être haut de gamme,

Points forts de l'emplacement et du local :

- Surface généreuse : 500 m<sup>2</sup> + fumoir de 56 m<sup>2</sup> avec fours à charbon (dans local technique).
- Grande terrasse pour activités extérieures ou zones détente.
- Autorisation musicale jusqu'à 90 DB.
- Parking gratuit après 18h (plus de 40 places).
- Accès PMR et toilettes adaptées.
- Système de sécurité et surveillance haut de gamme.
- Horaires d'ouverture jusqu'à 3h45 le week-end.
- Grand bar équipé (petite restauration possible).

Performances actuelles :

- Activité actuelle en mode poker / ounge avec un chiffre d'affaires et 700'000 CHF/an.
- Possibilité immédiate de diversifier ou transformer le concept sans travaux majeurs.

Prix de vente : 390'000 CHF - fonds de commerce et reprise du bail commercial.

Une opportunité pour des entrepreneurs créatifs, investisseurs en loisirs ou organisateurs d'événements.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **414 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Berne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**