Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Résidence de tourisme dans une zone touristique,, Séez (73700)

Annonce **C1321559** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Savoie - Séez (73700) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant avec hébergement touristique au pied des plus grands domaines skiables du monde.

Cet établissement se compose d'un bar-restaurant avec salle chaleureuse et terrasse, ainsi que de neuf chambres destinées à l'hébergement touristique. Il bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant une visibilité optimale et un fort passage, été comme hiver.

Entièrement rénové il y 5 ans, le bien se trouve au pied des plus grands domaines skiables du monde, sans être situé en station, ce qui lui confère une accessibilité facilitée et des charges d'exploitation réduites.

La clientèle est fidèle et variée, entre touristes, randonneurs, skieurs, cyclistes, motards locaux et voyageurs de passage. L'activité peut encore être développée grâce à l'organisation d'événements, l'accueil de groupes ou une exploitation élargie des chambres.

Le bien dispose de plusieurs places de stationnement privées, un atout majeur dans cette zone touristique.

Un commerce opérationnel immédiatement, dans un cadre naturel, au cœur des Alpes et à deux pas de l'Italie.

Une opportunité d'investissement dans un secteur touristique stratégique, situé sur un axe très fréquenté toute l'année, à proximité immédiate du Col du Petit Saint-Bernard et de la frontière italienne.

- Prix hors les honoraires de 900 000 €.
- Les honoraires de 5.56% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Dossier complet, bilans et visite disponibles sur demande.

Surface commerciale : 401 m²

Surface totale : 401 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**950 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Séez (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Séez : **2 397 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.