

## Supérette, 610 m2 dans une ville dynamique de 36 000 habitants,, Creil (60100)

Annonce **C1321553** postée le **15/août/2025**

### Description de l'activité

---

Oise - Creil (60100) : A proximité d'une gare, connectée aéroport CDG et TGV en 2026, à vendre une supérette située dans une ville dynamique de 36 000 habitants.

Surface de vente de 450 m2 avec un appartement de 160 m2 (surfaces modulables). Réserves et cour.

- Prix du fonds de commerce de 300 k€ HH.
- Prix des murs et du fonds de commerce : 990 k€.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 610 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	728 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 079 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**