Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de locaux d'activité de 2 900 m² dans une zone industrielle,, Chatellerault

Annonce **C1321546** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Bâtiment situé à un emplacement stratégique de la zone industrielle nord de Chatellerault, à la fois visible et accessible par la D910 et l'A10.

Bâtiment en cours de rénovation au cœur d'une zone dynamique abritant des entreprises renommées telles que valéo, hutchison, thales...

Cet ensemble comprend 2 bâtiments rénovés avec surface d'activités, entrepôts en rez-de-chaussée et bureaux en mezzanine.

Des portes sectionnelles isolées neuves et motorisées, portails d'entrée coulissants motorisés, enrobé, places de parking végétalisées, menuiseries neuves, façade en bardage métallique noir et bois.

Les bâtiments sont entourés d'espaces verts.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer demandé : 217 500 € HT/ an.

2 mois de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires de négociation : 43 500 € HT.

Surface commerciale : 2 900 m²

Surface totale : 2 900 m²

Loyer annuel : 217 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.