

## Ensemble de locaux d'activité de 2 900 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle,, Poitiers (86000)

Annonce C1321546 postée le 15/août/2025

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un bâtiment situé à un emplacement stratégique d'une zone industrielle à proximité de Châtellerault, à la fois très visible et très accessible par la d910 et l'a10.

Le bâtiment en cours de rénovation est au cœur d'une zone dynamique abritant des entreprises renommées.

Cet ensemble comprend 2 bâtiments rénovés avec surface d'activités, entrepôts en rez de chaussée et bureaux en mezzanine. Des portes sectionnelles isolées neuves et motorisées, portails d'entrée coulissants motorisés, enrobé, places de parking végétalisées, menuiseries neuves, façade en bardage métallique noir et bois. Les bâtiments sont entourés d'espaces verts.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 217 500 € HT / an.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraire de négociation : 43 500 € HT.

**Surface commerciale** : 2 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 900 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 217 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.