

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce C1321541 postée le 15/août/2025

### Description de l'activité

---

Côte landaise sauvage sur la route des plages et des lacs.

Sérieux restaurant de 150 places (dont 70 en terrasse) travaillant à l'année avec une clientèle locale hors saison (entreprises) et des touristiques en périodes de vacances.

Formule du midi agressive et travail d'un menu gastronomique ou à la carte le soir et le week-end.

CA de 464.000 Euros réalisé sur des horaires d'ouvertures restreintes et ciblées pour faciliter la qualité de vie.

établissement clé en mains avec une cuisine très bien équipée, une équipe en place avec des CDI en salle comme en cuisine et un logement prêt à recevoir le repenseur.

EBC reconstitué de 118.000 Euros témoin d'une belle gestion.

Attention le cédant (et futur bailleur) ne confiera les clés qu'à un professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	464 000 €
EBC en 2024	118 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.