Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1321541** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Cote landaise sauvage sur la route des plages et des lacs.

Sérieux restaurant de 150 places (dont 70 en terrasse) travaillant à l'année avec une clientèle locale hors saison (entreprises) et des touristiques en périodes de vacances.

Formule du midi agressive et travail d'un menu gastronomique ou à la carte le soir et le week-end.

CA de 464.000 Euros réalisé sur des horaires d'ouvertures restreintes et ciblées pour faciliter la qualité de vie.

établissement clé en mains avec une cuisine très bien équipée, une équipe en place avec des CDI en salle comme en cuisine et un logement prêt à recevoir le repeneur.

EBE reconstitué de 118.000 Euros témoin d'une belle gestion.

Attention le cédant (et futur bailleur) ne confiera les clés qu'à un professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	464 000 €
EBE en 2024	118 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.